



HACIENDA XGANATUN
RESIDENCES

*Angana Heritage
Collection*



HACIENDA XCANATUN
RESIDENCES

*Angsana Heritage
Collection*

En un emblemático destino mexicano, surge un lugar que podrás llamar hogar

An iconic destination in Mexico, that you can truly call home

En el corazón de los dominios de la histórica Hacienda Xcanatun, surge una exclusiva colección de 90 residencias privadas. Rodeadas por 27,000 m² de exuberantes jardines tropicales, ofrecen un estilo de vida único en un entorno de privacidad, serenidad y hospitalidad excepcional, respaldado por la excelencia de Banyan Group: Hacienda Xcanatun Residences by Angsana Heritage Collection

In the heart of the historic Hacienda Xcanatun estate emerges an exclusive collection of 90 private residences. Framed by 27,000 m² of lush tropical gardens, they embody a singular lifestyle defined by privacy, serenity, and exceptional hospitality, all elevated by the renowned excellence of Banyan Group.



Yucatán: Tradición y vanguardia en un paraíso natural

Yucatán: Where tradition and innovation meet in a natural paradise

Yucatán se ha consolidado como uno de los destinos preferidos para viajar y vivir. Según Condé Nast Traveler, Mérida —la ciudad más segura del país y el 5° mercado inmobiliario más dinámico de México— combina un legado milenario con una vibrante modernidad, ofreciendo paz, diversidad e inspiración.

Yucatán is now a top destination for living and travel. Mérida—ranked Mexico’s safest city and 5th hottest real estate market by Condé Nast Traveler—melds ancient roots with contemporary energy, offering tranquility, culture, and creativity.





Entre la ciudad y el mar / *Between the city and the sea*

Hacienda Xcanatun Residences combina su herencia histórica con una ubicación privilegiada: a minutos del centro de Mérida y la costa. Aquí, el lujo es vivir entre campos de golf, restaurantes exclusivos y servicios de primer nivel, sin perder la tranquilidad ni alejarse mucho de casa.

Hacienda Xcanatun Residences blends historic heritage with a privileged location—minutes from Mérida’s city center and the coast. Here, luxury means living amid golf courses, exclusive restaurants, and world-class amenities, all without sacrificing serenity or straying far from home.



Haga de la experiencia
Angsana parte permanente
de su estilo de vida

*Incorporate the Angsana
experience into your
permanent lifestyle*









Amenidades: Un mundo de privilegios le espera

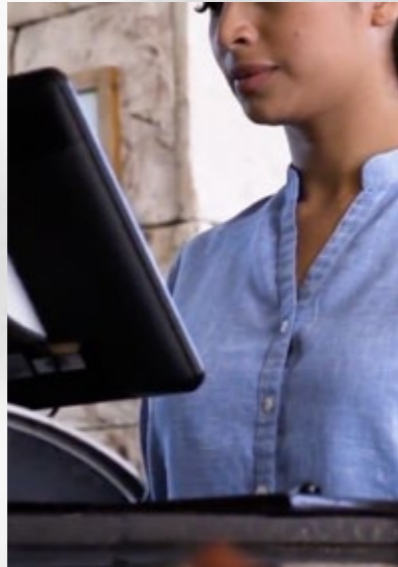
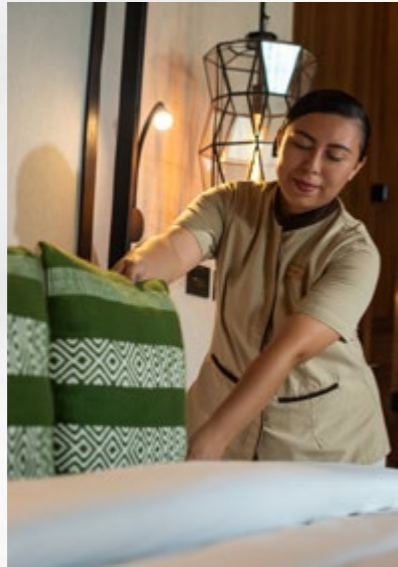
Amenities: A world of privileges awaits you

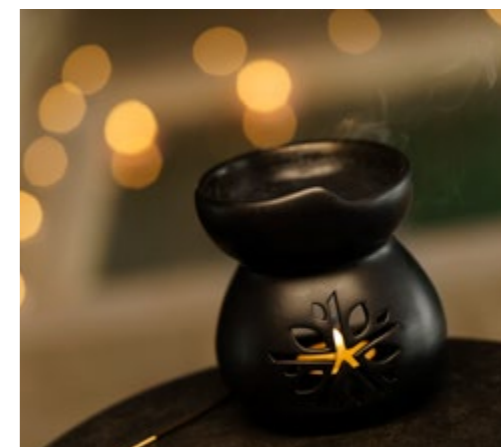
Como parte de nuestro exclusivo grupo de propietarios, usted tendrá acceso a los servicios y amenidades exclusivas de Hacienda Xcanatun by Angsana: hospitalidad de lujo, experiencias únicas, s y una gastronomía fusión excepcional. Viva como si estuviera siempre de vacaciones, en la comodidad de su hogar.

Join our privileged circle of owners and gain access to Hacienda Xcanatun by Angsana's exclusive amenities and services: bespoke hospitality, curated experiences, and exceptional fusion gastronomy. Enjoy a perpetual vacation lifestyle without ever leaving the comfort of home.

- Extensos jardines / Lush Gardens
- Andadores y senderos / Walking Paths & Trails
- Restaurante de especialidades / Specialty Restaurant
- Bar / Bar
- Albercas / Swimming Pools
- Pool Bar / Pool Bar
- Gimnasio / Fitness Center
- Spa /Spa
- Salón de eventos / Event Salon
- Kids' Club / Kids' Club
- Área de yoga / Yoga Area
- Concierge / Concierge Service
- Servicio a cuartos / Room Service
- Catering para cenas y eventos privados / Private Dining & Event Catering
- Housekeeping / House keeping
- Lavandería y tintorería / Laundry & Dry Cleaning Services







Spa and wellness center

UN SANTUARIO DE BIENESTAR / A WELLNESS SANCTUARY

Disfrute en nuestro Spa de exclusivos tratamientos para la renovación física, mental y espiritual mezclando en perfecta armonía elementos de las culturas mayas y asiáticas. Aquí podrá revigorizarse y conservar un sentimiento cotidiano de total bienestar y energía.

Indulge in our Spa's exclusive treatments for physical, mental, and spiritual renewal, where Mayan and Asian traditions blend in perfect harmony. Here, you'll revitalize yourself and maintain an enduring sense of complete wellbeing and energy.





Gastronomía / *Gastronomy*

La gastronomía yucateca es un baluarte cultural de México, y en Casa de Piedra, nuestro restaurante de especialidades, los sabores ancestrales se fusionan con la innovación global. Disfrute cada día de experiencias gastronómicas únicas en los bares y restaurantes de Hacienda Xcanatun by Angsana.

Yucatecan gastronomy – a crown jewel of Mexican culture – finds new expression at Casa de Piedra, where time-honored recipes inspire contemporary creations. Discover ever-evolving culinary artistry across Hacienda Xcanatun by Angsana’s dining venues.





Experiencias / *Experiences*

DESCUBRIR LA MAGIA DE YUCATÁN PUEDE LLEVAR TODA UNA VIDA... ¿CUÁL ES LA PRISA? / DISCOVERING YUCATÁN'S MAGIC COULD TAKE A LIFETIME... WHY RUSH?

Desde explorar vestigios mayas y nadar en cenotes, hasta navegar, hacer kitesurf, recorrer mercados, jugar golf, catar mezcales o disfrutar de un concierto al atardecer. Yucatán ofrece tantas experiencias, que una vida no basta para vivirlas todas.

From exploring Mayan ruins and swimming in cenotes to sailing, kitesurfing, wandering through markets, playing golf, tasting mezcales, or enjoying sunset concerts. Yucatán offers so many experiences that one lifetime isn't enough to live them all.



Hacienda Xcanatun
Residences Angsana
Heritage Collection







Residencias / Residences

ACCEDA AL EXCLUSIVO MUNDO DE ANGSANA
HERITAGE COLLECTION BY BANYAN GROUP

STEP INTO THE EXCLUSIVE WORLD OF ANGSANA
HERITAGE COLLECTION BY BANYAN GROUP

Vivir en una de las 90 residencias de Hacienda Xcanatun Residences by Angsana es redescubrir el valor del tiempo: Tiempo para relajarse, reconectar, aprender y disfrutar. Con acceso controlado y rodeadas de exuberante vegetación, las residencias se integran de forma armónica al entorno y al hotel Hacienda Xcanatun, brindándole acceso total a sus servicios y amenidades.

Living in one of the 90 residences at Hacienda Xcanatun Residences by Angsana means rediscovering the value of time: Time to relax, reconnect, learn, and savor. With controlled access and surrounded by lush vegetation, the residences blend harmoniously into both the natural environment and the Hacienda Xcanatun hotel—granting you full access to its services and amenities.





Master Plan / *Master Plan*

HOTEL Y RESIDENCIAS
HOTEL AND RESIDENCES



- A. Torre A / *Tower A*
- B. Torre B / *Tower B*
- C. Torre C / *Tower C*
- D. Torre D / *Tower D*
- E. Torre E / *Tower E*
- 1. Jardín / *Garden*
- 2. Edificio principal / *Main building*
- 3. Habitaciones existentes / *Hotel rooms*
- 4. Capilla / *Chapel*
- 5. Estanque / *Pond*
- 6. Back office / *Back office*
- 7. Main pool / *Main swimming pool*
- 8. Pool bar / *Pool bar*
- 9. Estacionamiento hotel / *Hotel parking*
- 10. Plaza de acceso / *Main access*
- 11. Salón de eventos / *Event Hall*
- 12. Casa de Piedra / *Casa de Piedra*
- 13. Spa / *Spa*
- 14. Gimnasio / *Fitness Center*
- 15. Casa del Patrón / *Casa del Patrón*
- 16. Alberca adultos / *Adults swimming pool*
- 17. Petanca / *Pétanque court*
- 18. Kids club / *Kids club*
- 19. Área de servicio / *Service area*
- 20. Área de yoga / *Yoga space*
- 21. Showroom / *Showroom*

Exquisito interiorismo
que fusiona detalles
contemporáneos con
materiales locales

*Exquisite interior design
blending contemporary
elegance with local essence*







Modelo 1R
Model 1R

GARDEN VIEW
PENT GARDEN
CORNER VIEW

Modelo 2R
Model 2R

GARDEN VIEW
PENT GARDEN

Modelo PH
Model PH

ROOF TOP CENTRAL
ROOF TOP CORNER VIEW



RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / *Model 1R Garden View* 1 recámara / *bedroom* | 116 m² / 1,270 Sq. Ft.

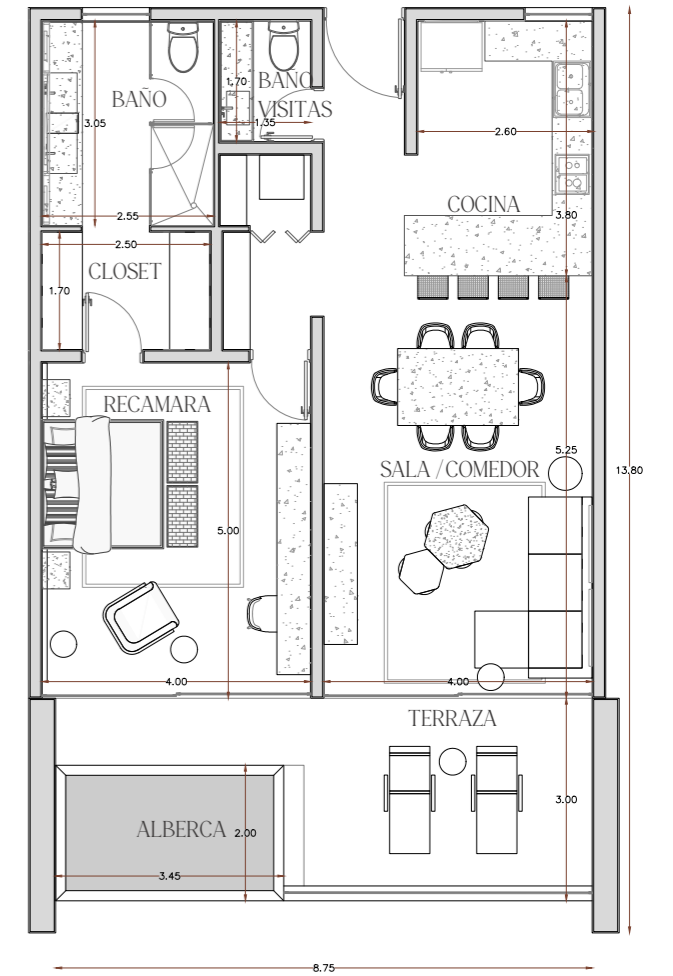
- Recámara principal con baño y walk-in closet / *Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet*
- Sala / *Living room*
- Comedor / *Dining room*
- Cocina con barra de granito / *Kitchen with granite countertop*
- Baño de visitas / *Guest bathroom*
- Clóset de blancos / *Linen closet*
- Clóset de lavado / *Laundry closet*
- Terraza con asoleadero / *Terrace*
- Alberca / *Swimming pool*





Modelo / Model IR Garden View | 116 m² / 1,270 Sq. Ft.

Hacienda Xcanatun Residences Angsana Heritage Collection





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / *Model 1R Pent Garden* 1 recámara / *bedroom* | 130 m² / 1,401 Sq. Ft.

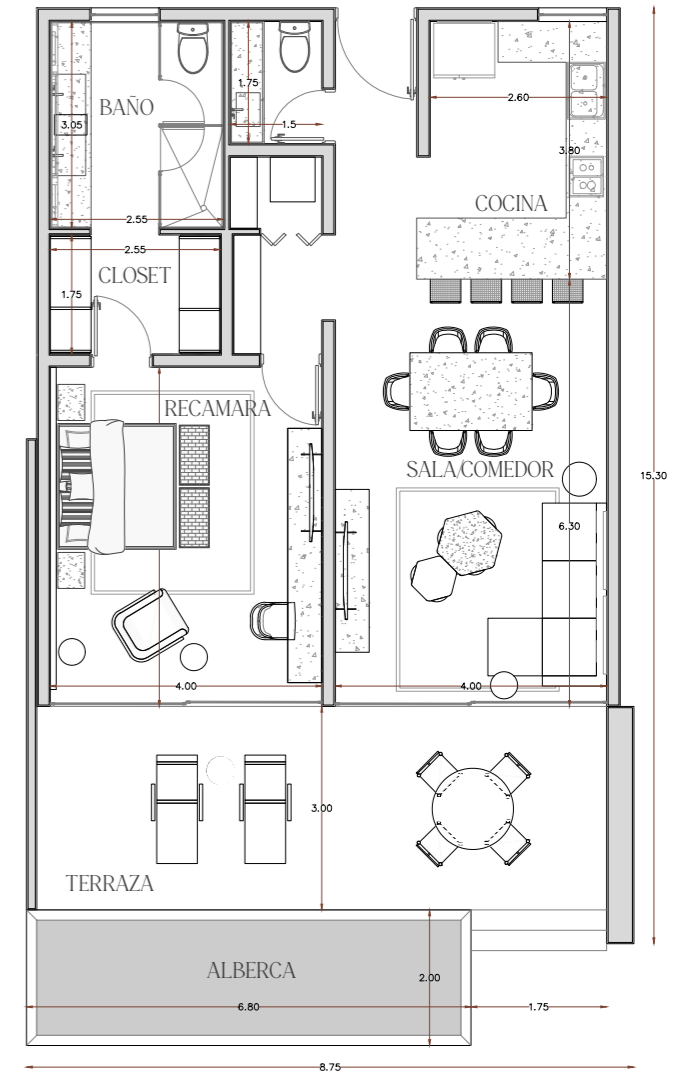
- Recámara principal con baño y walk-in closet / *Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet*
- Sala / *Living room*
- Comedor / *Dining room*
- Cocina con barra de granito / *Kitchen with granite countertop*
- Baño de visitas / *Guest bathroom*
- Clóset de blancos / *Linen closet*
- Clóset de lavado / *Laundry closet*
- Terraza con asoleadero / *Terrace*
- Alberca / *Swimming pool*





Modelo / Model IR Pent Garden | 130 m² / 1,401 Sq. Ft.

Hacienda Xcanatun Residences Angsana Heritage Collection





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / *Model 1R Corner View* 1 recámara / *bedroom* | 135 m² / 1,462 Sq. Ft.

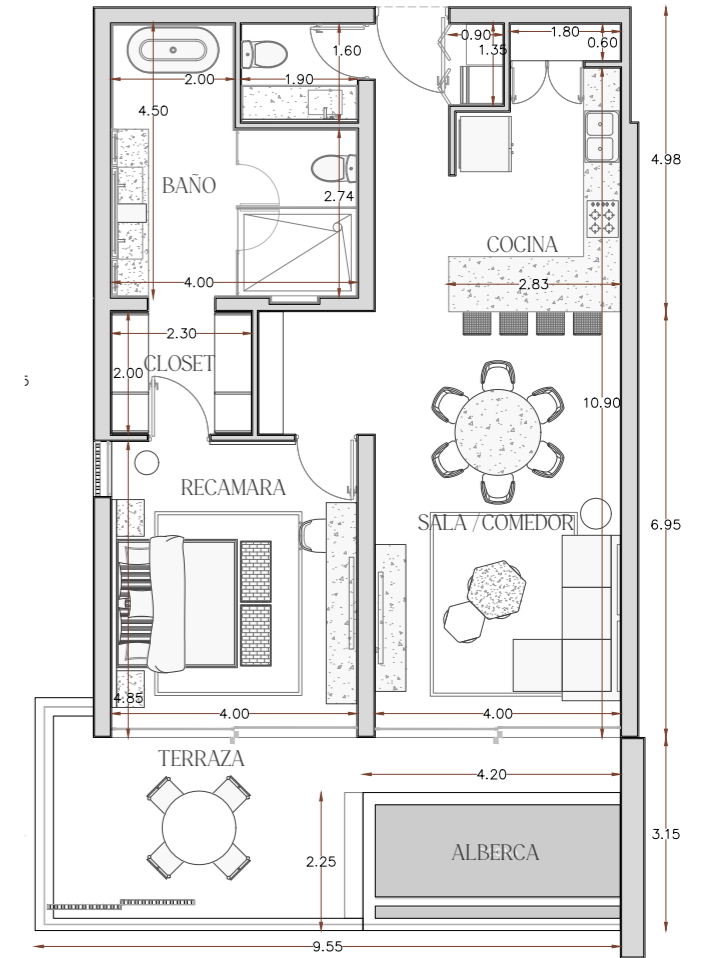
- Recámara principal con baño y walk-in closet / *Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet*
- Sala / *Living room*
- Comedor / *Dining room*
- Cocina con barra de granito / *Kitchen with granite countertop*
- Baño de visitas / *Guest bathroom*
- Clóset de blancos / *Linen closet*
- Clóset de lavado / *Laundry closet*
- Terraza con asoleadero / *Terrace*
- Alberca / *Swimming pool*





Modelo / Model IR Corner View | 135 m² / 1,462 Sq. Ft.

Hacienda Xcanatun Residences Angsana Heritage Collection





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / *Model 2R Garden View* 2 recámaras / *bedroom* | 176 m² / 1,896 Sq. Ft.

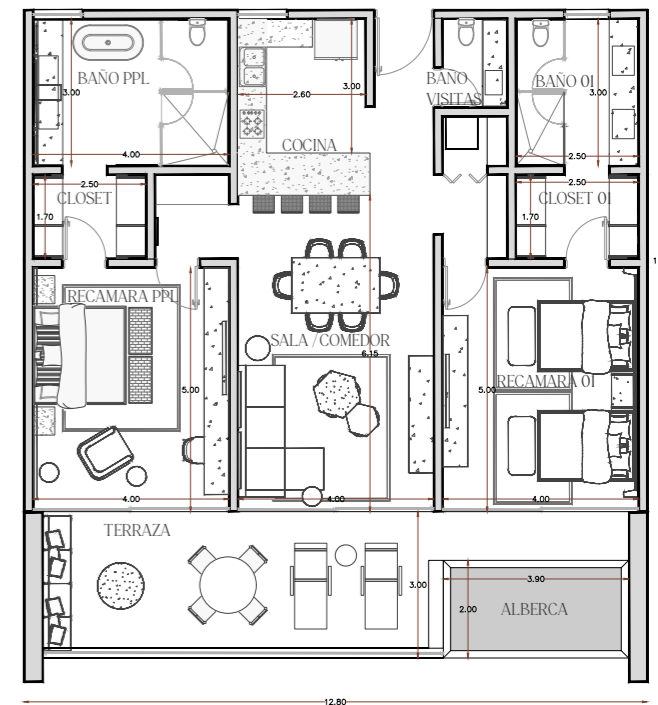
- Recámara principal con baño y walk-in closet / *Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet*
- Recámara secundaria con baño y walk-in closet / *Secondary bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet*
- Sala / *Living room*
- Comedor / *Dining room*
- Cocina con barra de granito / *Kitchen with granite countertop*
- Baño de visitas / *Guest bathroom*
- Clóset de blancos / *Linen closet*
- Clóset de lavado / *Laundry closet*
- Terraza con asoleadero / *Terrace*
- Alberca / *Swimming pool*





Modelo / Model 2R Garden View | 176 m² / 1,896 Sq. Ft.

Hacienda Xcanatun Residences Angsana Heritage Collection





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / Model 2R Pent Garden

2 recámaras / bedroom | 197 m² / 2,122 Sq. Ft.

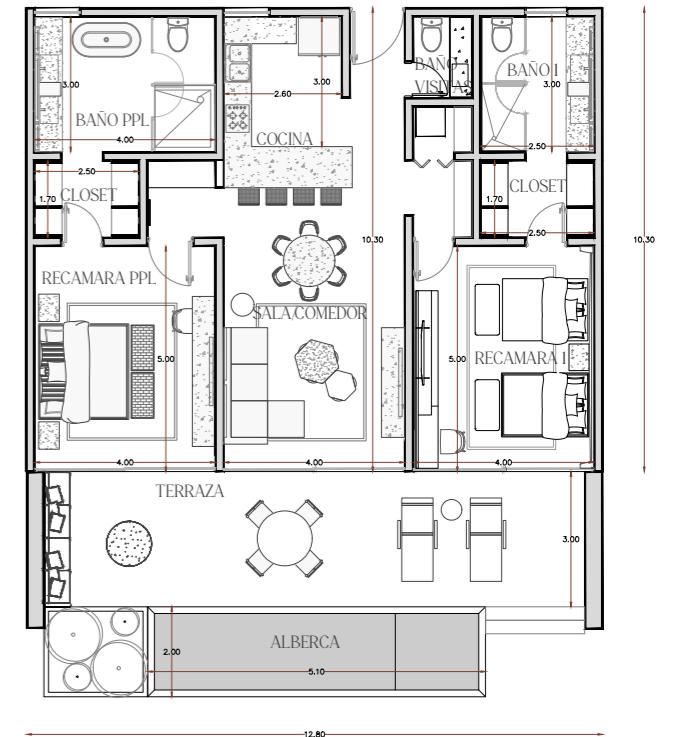
- Recámara principal con baño y walk-in closet / Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Recámara secundaria con baño y walk-in closet / Secondary bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Sala / Living room
- Comedor / Dining room
- Cocina con barra de granito / Kitchen with granite countertop
- Baño de visitas / Guest bathroom
- Clóset de blancos / Linen closet
- Clóset de lavado / Laundry closet
- Terraza con asoleadero / Terrace
- Alberca / Swimming pool





Modelo / Model 2R Pent Garden | 197 m² / 2,122 Sq. Ft.

Hacienda Xcanatun Residences Angsana Heritage Collection





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / Model PH Roof Top Central

2 recámaras / bedroom | 331 m² / 3,566 Sq. Ft.

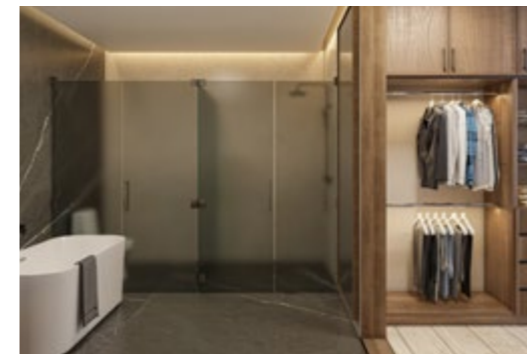
PLANTA BAJA / FIRST FLOOR

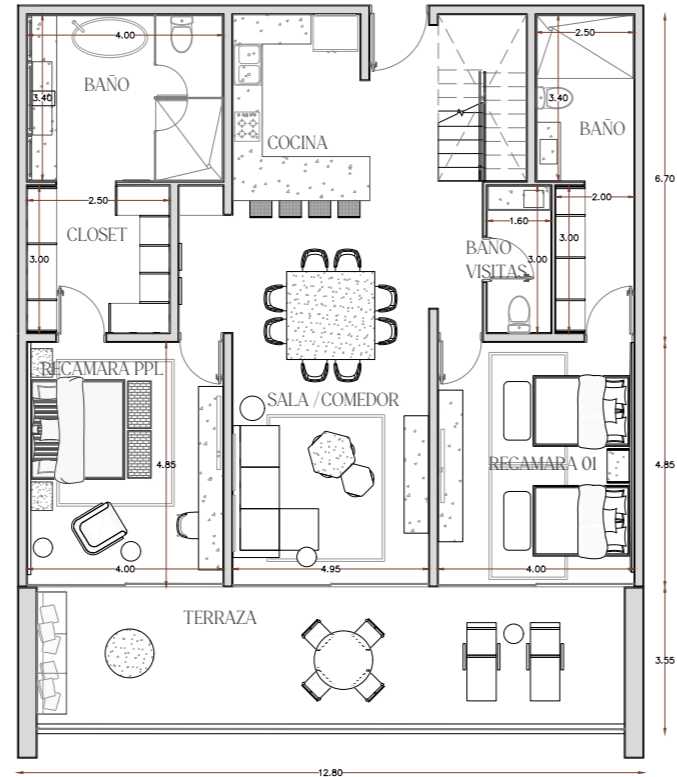
- Recámara principal con baño y walk-in closet / Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Recámara secundaria con baño y walk-in closet / Secondary bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Sala / Living room
- Comedor / Dining room
- Cocina con barra de granito / Kitchen with granite countertop
- Baño de visitas / Guest bathroom
- Clóset de blancos / Linen closet
- Terraza con asoleadero / Terrace

ROOF TOP / ROOF TOP

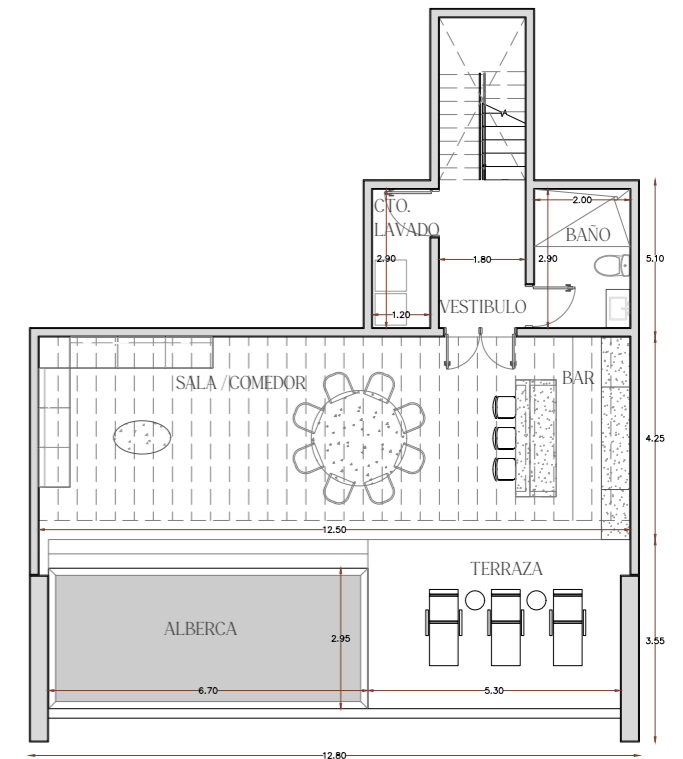
- Sala y comedor / Living and dining area
- Zona de bar / Bar area
- Baño completo / Full bathroom
- Cuarto de lavado / Laundry room
- Asoleadero / Sun deck
- Alberca / Swimming pool







PLANTA BAJA / FIRST FLOOR



ROOF TOP / ROOF TOP





RESIDENCIA / RESIDENCE

Modelo / Model PH Roof Top Corner View

2 recámaras / bedroom | 348 m² / 3,749 Sq. Ft.

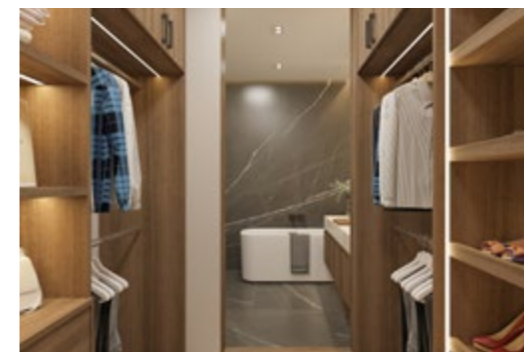
PLANTA BAJA / FIRST FLOOR

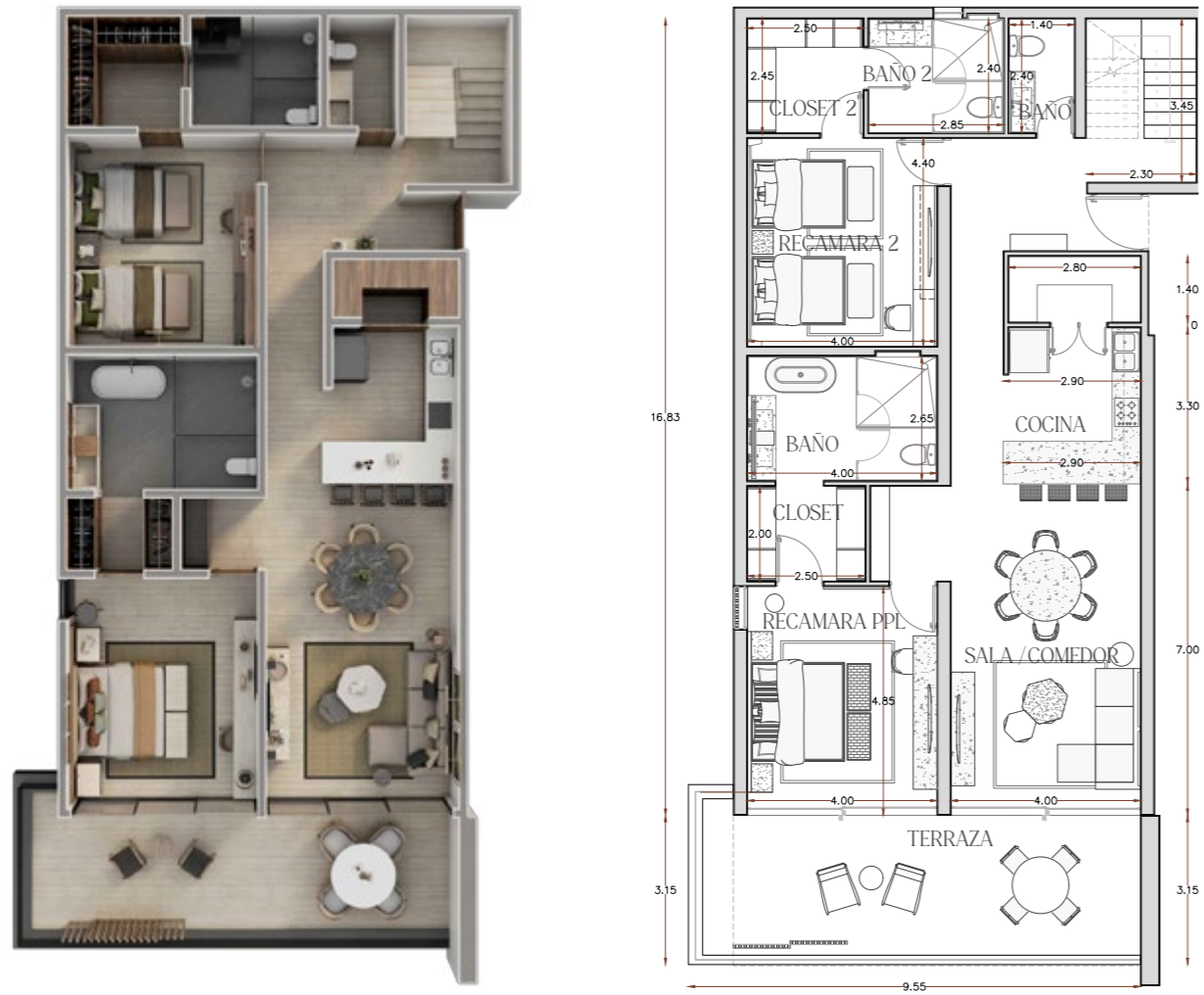
- Recámara principal con baño y walk-in closet / Master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Recámara secundaria con baño y walk-in closet / Secondary bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet
- Sala / Living room
- Comedor / Dining room
- Cocina con barra de granito / Kitchen with granite countertop
- Baño de visitas / Guest bathroom
- Clóset de blancos / Linen closet
- Terraza con asoleadero / Terrace

ROOF TOP / ROOF TOP

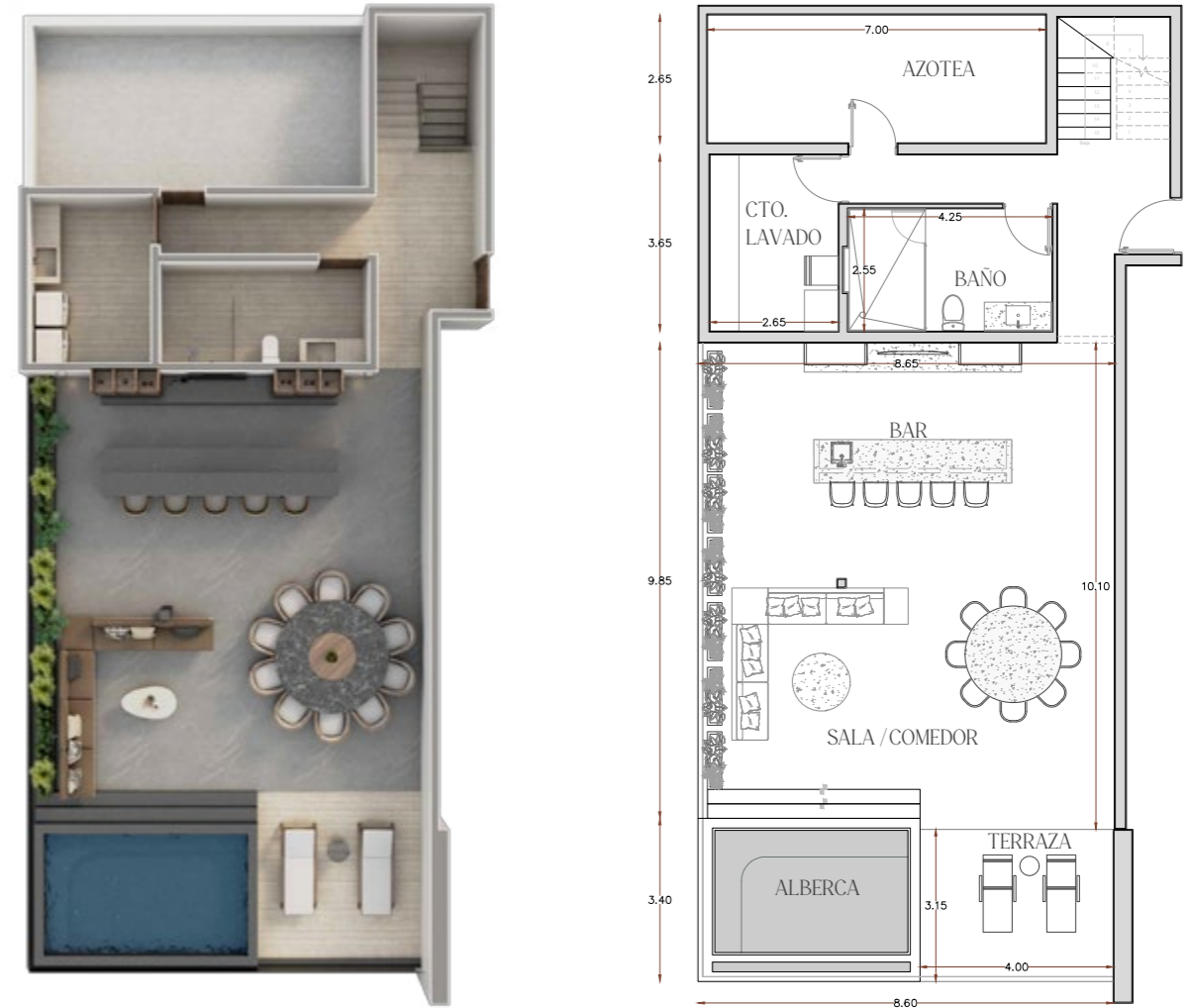
- Sala y comedor / Living and dining area
- Zona de bar / Bar area
- Baño completo / Full bathroom
- Cuarto de lavado / Laundry room
- Asoleadero / Sun deck
- Alberca / Swimming pool







PLANTA BAJA / FIRST FLOOR



ROOF TOP / ROOF TOP





Modelo / <i>Model PH</i> 2 RECÁMARAS / BEDROOMS ROOF TOP CORNER VIEW Villa IRT	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 11	Modelo / <i>Model PH</i> 2 RECÁMARAS / BEDROOMS ROOF TOP CENTRAL Villa 3	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 15	Modelo / <i>Model PH</i> 2 RECÁMARAS / BEDROOMS ROOF TOP CORNER VIEW Villa 2RT
Modelo / <i>Model 1BR</i> CORNER VIEW Villa ICV	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 12	Modelo / <i>Model 2BR</i> GARDEN VIEW Villa 7	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 16	Modelo / <i>Model 1BR</i> CORNER VIEW Villa 2CV
Modelo / <i>Model 2BR</i> GARDEN VIEW Villa 6	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 14	ENTRADA ENTRANCE	Modelo / <i>Model 1BR</i> GARDEN VIEW Villa 17	Modelo / <i>Model 2BR</i> GARDEN VIEW Villa 8
Modelo / <i>Model 2BR</i> PENT GARDEN Villa 4	Modelo / <i>Model 1BR</i> PENT GARDEN Villa 9		Modelo / <i>Model 1BR</i> PENT GARDEN Villa 10	Modelo / <i>Model 2BR</i> PENT GARDEN Villa 5

Imágenes de este documento son con fines ilustrativos. El desarrollador se reserva el derecho de variar cualquier elemento del proyecto sin previo aviso.

Images in this document are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to modify any element of the project without prior notice.





Owners Benefits

Invertir en **Xcanatun Residences** es acceder a beneficios reservados para unos pocos. Elija el esquema que mejor se adapte a su estilo de vida: como residencia permanente, para temporadas o como inversión con atractivos rendimientos. Además, su propiedad incluye membresía en **The Sanctuary Club**, con atención personalizada y beneficios exclusivos en todas las propiedades de **Banyan Group** a nivel mundial.

*Xcanatun Residences offers an exclusive investment opportunity with lifestyle benefits few will ever experience. Select your perfect ownership option: a forever home, seasonal escape, or high-yield investment. As an owner, you'll enjoy membership in **The Sanctuary Club**, providing white-glove service and elite access to **Banyan Group's** global portfolio of properties.*



Angsana, marca de Banyan Group, está dedicada a crear momentos inolvidables en destinos con historia y alma milenaria

Angsana, a Banyan Group brand, crafts extraordinary moments in destinations of timeless heritage

Angsana, marca de Banyan Group, crea momentos inolvidables en destinos con historia. Angsana Heritage Collection se ubica en lugares donde florecieron culturas milenarias, ofreciendo experiencias auténticas y conexiones profundas con su entorno.

Angsana, marca de Banyan Group, crea momentos inolvidables en destinos con historia. Angsana Heritage Collection se ubica en lugares donde florecieron culturas milenarias, ofreciendo experiencias auténticas y conexiones profundas con su entorno.

angsana.com

Desarrollado por: / *Developed by:*

idesco[®]
experiencias inmobiliarias

Idesco desarrolla comunidades residenciales únicas en ciudad y playa, integrando experiencias que elevan la calidad de vida. Su visión y compromiso abarcan diseño, construcción, administración y comercialización, consolidándose como un sello de calidad en el sureste de México.

Idesco develops distinctive residential communities in urban and beachfront settings, integrating experiences that elevate quality of life. Their vision and commitment span design, construction, management, and sales, establishing them as a hallmark of quality in southeastern Mexico.

idesco.com.mx





idesco

INFORMES Y VENTAS / *INFO AND SALES*

SHOWROOM IDESCO:

Victory Platz, Av. Andrés García Lavín
Local 17-B, Montebello,
97113 Mérida, Yuc.

HACIENDA XCANATUN:

Calle 20 S/N, Xcanatún, Mérida, Yucatán,
México 97302. Tel. +52 9991 335 800
Email: branded.residences@idesco.com.mx