

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

idesco



**Obtenga
máximas ventajas
logísticas que
ofrece Yucatán**

Omnilogix

Hub Logístico



Victory Platz, Av. Andrés García Lavín
Local 17-B, Montebello, 97113 Mérida, Yuc.



idesco.com.mx
ventas@idesco.com.mx



+(999) 553 5605



- **Omnilogix**
- es el punto exacto para aprovechar
- **las ventajas logísticas de Yucatán**
- al máximo con un ISAI de tan solo 2.5%.



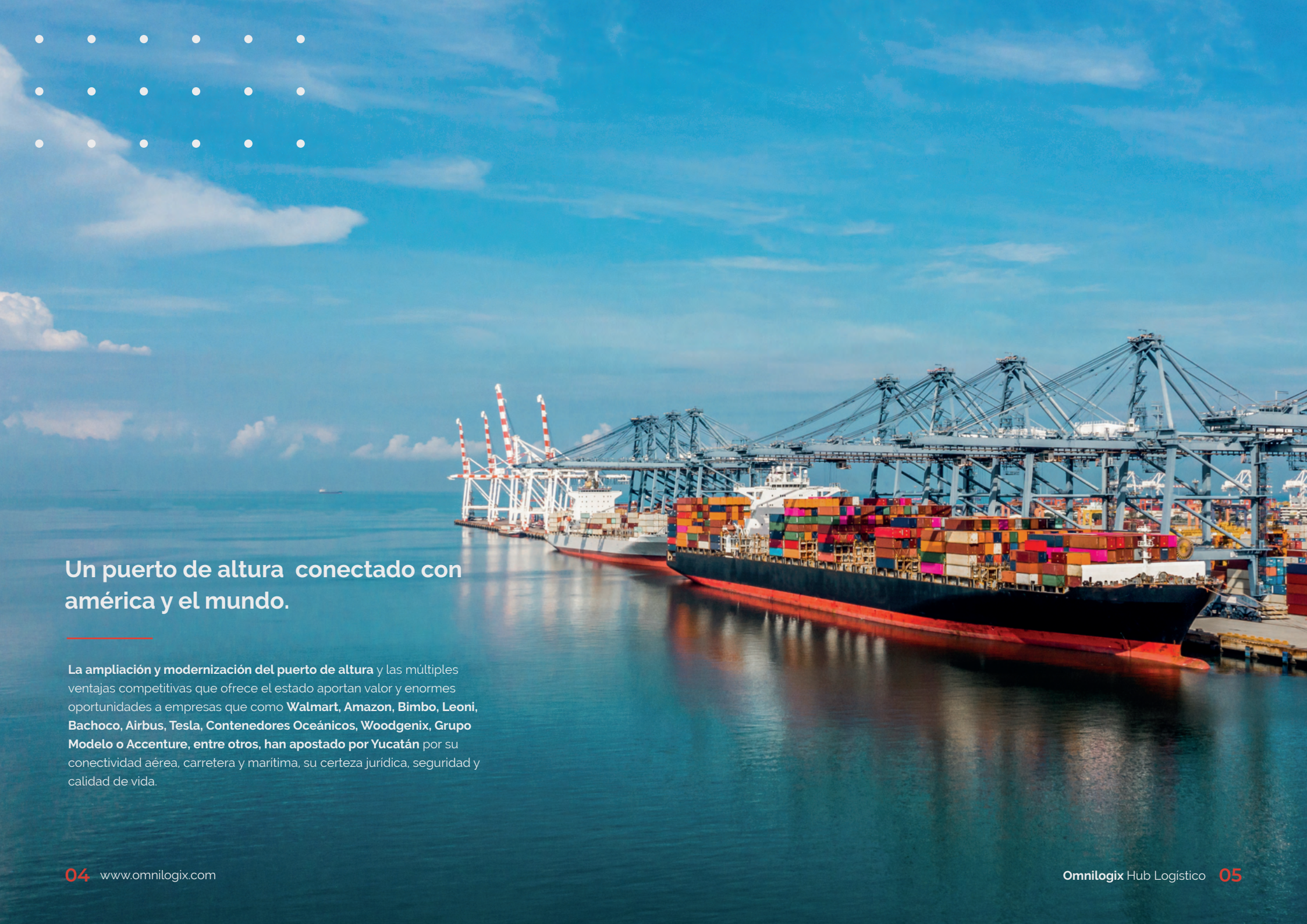


Omnilogix
Hub Logístico

Yucatán: El nuevo centro logístico de México.

La inigualable posición geográfica de **Yucatán** lo está convirtiendo en el **nuevo trampolín logístico de México para acceder a los mercados de la costa este de los Estados Unidos** donde las exportaciones mexicanas están poco representadas.

Es por ello que entre 2018 y 2024, Yucatán experimentó significativas inversiones gubernamentales en infraestructura carretera, portuaria, ferroviaria y de telecomunicaciones, destinadas a mejorar la conectividad y promover el desarrollo económico de la entidad. Omnilogix es el punto exacto para sacar el mejor partido de toda esta nueva potencialidad.



Un puerto de altura conectado con América y el mundo.

La ampliación y modernización del puerto de altura y las múltiples ventajas competitivas que ofrece el estado aportan valor y enormes oportunidades a empresas que como **Walmart, Amazon, Bimbo, Leoni, Bachoco, Airbus, Tesla, Contenedores Oceánicos, Woodgenix, Grupo Modelo o Accenture, entre otros, han apostado por Yucatán** por su conectividad aérea, carretera y marítima, su certeza jurídica, seguridad y calidad de vida.



La importancia comercial y logística del Tren Maya.

El Tren Maya representa una oportunidad clave para fortalecer la competitividad de Yucatán, al mejorar su conectividad y dinamizar su economía a través de un sistema de transporte eficiente y sostenible. En Omnilogix, el primer hub logístico de la zona, las empresas locales e internacionales se beneficiarán reduciendo sus costos logísticos.

El Tren Maya conectará a la península de Yucatán con el proyecto del Tren Transísmico, un corredor equivalente al canal de Panamá pero terrestre, uniendo los puertos de Coatzacoalcos, Veracruz, y Salina Cruz, Oaxaca, por donde además de pasajeros, se moverán también mercancías, hidrocarburos y combustibles desde el mar pacífico al atlántico.

El proyecto del Tren Maya permitirá a Yucatán aprovechar el auge actual del nearshoring y competir con otras regiones del país. Las nuevas industrias que se ubiquen en la península tendrán acceso directo a toda esta infraestructura y también al Puerto de Progreso y desde ahí a la costa este de los Estados Unidos y Canadá.



PUERTO DE ALTURA

45 MINUTOS



TERMINAL DE CARGA
DEL TREN MAYA

5 MINUTOS



Omnilogix

Hub Logístico



CARRETERA
CDMX-MÉRIDA-CHETUMAL

1 MINUTO



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE MÉRIDA

35 MINUTOS

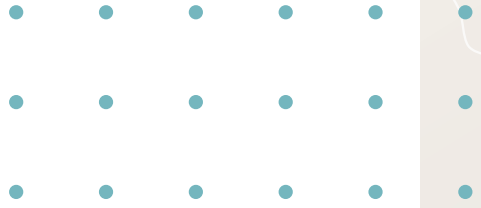
Omnilogix: El hub logístico mejor ubicado para aprovechar la nueva infraestructura de Yucatán

La propuesta de **Omnilogix** como un hub logístico donde llevar a cabo actividades relacionadas con el transporte, almacenaje y clasificación de mercancías así como su transporte y distribución hacia cualquier destino nacional o internacional, abre un sin fin de oportunidades para inversionistas, empresarios e industriales.

Este es el momento adecuado para aquellos que quieran invertir en un proyecto convenientemente situado **justo en la zona donde empresas como Walmart, Farmacias Similares Woodgenix, Warbird Marine o Leoni Wiring Systems, entre otras, han ocupada ya un lugar.**

Omnilogix destaca por su privilegiada ubicación y por ofrecer a las empresas auténtica conectividad global.





Ubicación

Omnilogix ocupa una superficie de 22.9 hectáreas ubicada en el área metropolitana de Mérida. Se encuentra conectado por carretera con el Puerto de altura de Progreso, el aeropuerto internacional de Mérida así como con las principales ciudades del sureste mexicano.

La localización de Omnilogix ofrece a inversionistas e industriales conexiones regionales e internacionales acorde a sus requerimientos y objetivos.



Omnilogix

Hub Logístico

AMENIDADES



SEGURIDAD, MURO PERIMETRAL Y CONTROL DE ACCESO



CO WORKING Y SALONES PARA REUNIONES Y EVENTOS.



COMEDOR



VESTIDORES Y BAÑOS CON REGADERAS PARA TRANSPORTISTAS



VIALIDADES DE 22 MTS. DE ANCHO ANDADORES



CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



ÁREAS VERDES

CON ACCESO A:



FIBRA ÓPTICA SUBTERRÁNEA PARA VOZ Y DATOS.



RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN, PREPARADA PARA CONEXIÓN AL LOTE DESDE EL REGISTRO CON DERIVADORES, CON UNA CAPACIDAD INICIAL DE 15 KVA Y ENERGÍA TRIFÁSICA.



AGUA POTABLE



VIDEO SEGURIDAD 24/7 CON CCTV



ALUMBRADO PÚBLICO TIPO LED EN POSTE METÁLICOS DE 7 MTS. DE ALTURA

Master plan

22.9 HECTÁREAS
de superficie total.

108 LOTES
desde 1,250 m²

Lotes industriales en régimen de condominio con uso de suelo logístico, industrial, almacenamiento y comercial y liberación del INAH.

Logística

Almacenaje, distribución y transportación de productos y mercancías

Industria

Industrias y fabricas de transformación de materias primas y ensamblaje.

Servicios

Talleres, bodegas, naves, trailers park, llanteras, moteles, entre otros.



Somos Idesco

Innovación en Desarrollos Comerciales, una empresa especializada en la concepción, desarrollo y comercialización de productos inmobiliarios de alto valor agregado.

Guiados por una visión libre y contemporánea y el compromiso de desafiar las fórmulas establecidas, desarrollamos proyectos de diversa naturaleza sustentados en nuestra filosofía en la que la calidad, la honestidad, el trabajo en equipo y un profundo respeto por los compromisos adquiridos son los pilares de todas nuestras acciones.

Apostamos al valor de nuestro capital humano y promovemos en nuestro equipo el desarrollo de sus habilidades y conocimientos, a nivel profesional y humano.

OTROS PROYECTOS DESTACADOS



El Cortijo Residencial



Nodo Parque Industrial



Tamara Residencial

An architectural rendering of a modern logistics hub entrance. The scene is dominated by a wide, light-colored concrete overpass that spans across a paved driveway. On the left side of the overpass, a wall with a horizontal ribbed texture features the 'Omnilogix Hub Logístico' logo in white. The driveway leads towards a large industrial building with a dark roof and a loading dock area where a white truck is parked. The landscape is lush with greenery, including large trees on the left and right, and a row of agave plants in a planter bed in the foreground. The sky is a clear, bright blue with light, wispy clouds.

Omnilogix
Hub Logístico

An architectural rendering of a modern, minimalist entrance structure for a logistics hub. The structure is composed of long, horizontal concrete beams with a perforated metal mesh facade. The interior of the structure is illuminated from within, casting a warm glow. In the foreground, a row of large, green agave-like plants is planted in a bed. To the right, a semi-truck with a white container is parked on a paved area. The background features lush green trees under a clear blue sky with wispy clouds.

Omnilogix
Hub Logístico