

A woman is seen from behind, swimming in clear, vibrant blue water. She is wearing a light-colored bikini with a dark, intricate pattern. Her hair is dark and appears to be floating in the water. The water is filled with many small, white bubbles, creating a dynamic and refreshing atmosphere. The text 'NECESITAS DEL MAR' is centered over the image in a clean, white, sans-serif font.

NECESITAS  
DEL MAR



**MADEIRA**

VIDA DE MAR

An underwater photograph showing sunlight filtering through the water, creating a shimmering effect. The water is a deep teal color, and the light rays are visible as bright, elongated shapes. The overall mood is serene and mysterious.

# SUMÉRGETE Y SORPRÉNDETE

CHICXULUB, YUCATAN.



Madeira es una comunidad de playa totalmente privada de 32 exclusivos departamentos residenciales a la orilla del mar. Se localiza en Chicxulub, Yucatán y ha sido creada bajo el concepto "Resort Residences".

Un retiro ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar del lujo simple del mar en un sitio donde todo el año es verano y a tan solo 25 minutos de Mérida.







# EL LUJO DE ESTAR CERCA

A 25 minutos de Mérida.

¿Qué mayor fortuna que poder estar tan cerca del mar y a conveniente distancia de una ciudad que lo tiene todo, como Mérida? la principal fortaleza de Madeira está en su ubicación, en Chicxulub Puerto, una villa de pescadores conurbada con Puerto Progreso y que ofrece opciones de servicio cada vez más variadas.

A pocos minutos de Madeira, se encuentran supermercados, tiendas de conveniencia, restaurantes y bares frente al mar y hasta parques de atracciones; Y un poco más allá, clubes de yates, campos de golf, centros comerciales y de entretenimiento... ¡Se podría vivir en Madeira todo el año!

madeiraplaya.com



Club de yates



Restaurantes



Malecón

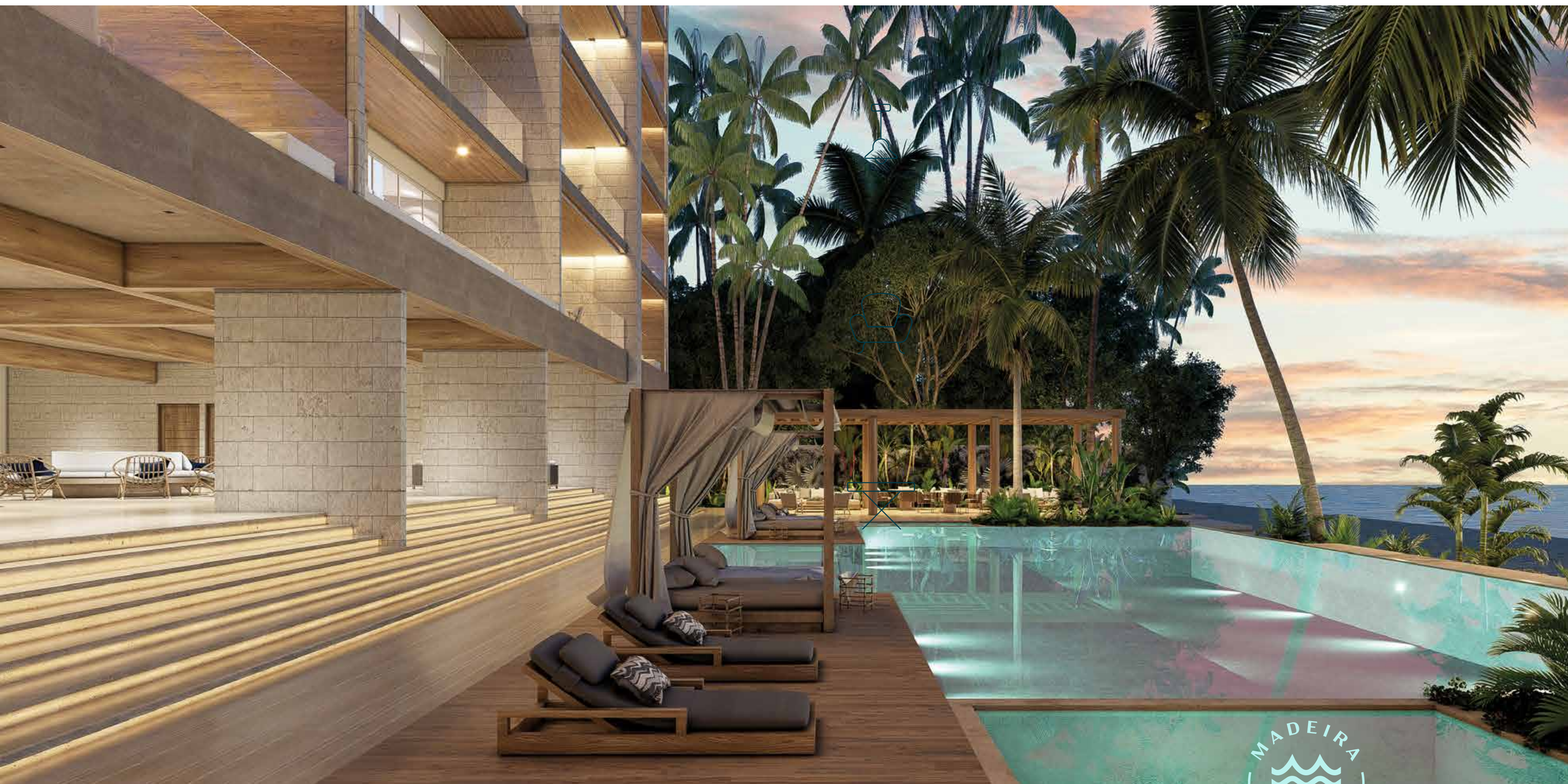


Hípicas y campo de polo



# RESORT RESIDENCES

Descubre el concepto.



En Madeira, el lujo, el comfort, y las amenidades de un resort 5 estrellas se fusiona con la atmósfera local de una casa de playa familiar. Una opción única y con visión de futuro para personas con un estilo de vida moderno y flexible.

Un proyecto de impecable diseño arquitectónico que te invita a conectar con la arena y el mar y disfrutar de una profunda tranquilidad, rodeado de espacios deslumbrantes para que tu descanso sea completo.



# AMENIDADES QUE ELEVAN TU EXPERIENCIA

-  Motor lobby
-  Recepción
-  Gimnasio
-  Juegos infantiles
-  Bar interior con terraza
-  Bar exterior con pérgola
-  Alberca infiniti
-  Solarium con camastros
-  Baños y cambiadores para invitados
-  Jardines y palmeras
-  Elevadores



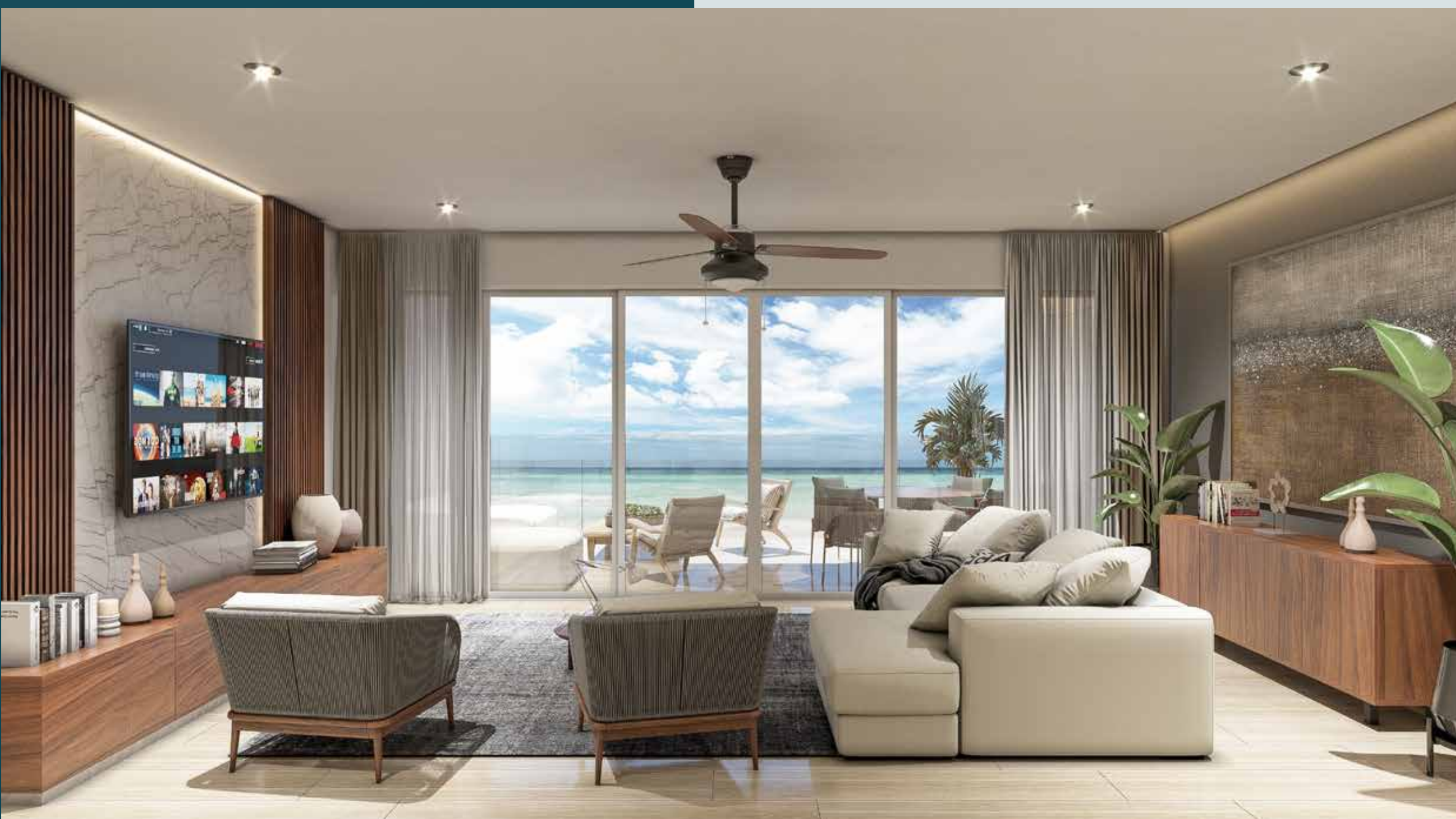
RECUERDOS  
QUE SE GRABAN  
EN ARENA



# ESPACIO IDEAL PARA COMPARTIR MOMENTOS



# MODELO DEPARTAMENTO



**228 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras, terraza  
y cuarto de servicio.

Nivel 1 al 7

[madeiraplaya.com](http://madeiraplaya.com)

Madeira es una propuesta que eleva los estándares en la costa yucateca al privilegiar espacios generosos y bien distribuidos, amplios ventanales y balcones al exterior así como detalles y acabados de la más alta calidad y durabilidad con una paleta de colores cálidos y de texturas naturales.



## Equipamiento

- Recámara principal con walk in clóset, baño completo y balcón con vista al mar.
- 2 recamaras secundarias con clósets y baños completos.
- Cocina abierta con campana y gavetas.
- Sala.
- Comedor.
- Terraza panorámica.
- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- 1 recámara de servicio con baño completo.
- Escaleras de servicio.
- Shuttle de basura.
- Bodega.
- 3 cajones de estacionamiento.



# MODELO PENTHOUSE

VIDA DE MAR | 15



**228 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras, terraza  
y cuarto de servicio.

Roof top de 147 m<sup>2</sup>  
con alberca.

Nivel 8

madeiraplaya.com

## Equipamiento

- Recámara principal con walk in clóset, baño completo y balcón con vista al mar.
- 2 recamaras secundarias con clósets y baños completos.
- Cocina abierta con campana y gavetas.
- Sala.
- Comedor.
- Terraza panorámica.

- Baño de visitas.
- Área de lavado.
- 1 Recámara de servicio con baño completo.
- Escaleras de servicio.
- Shuttle de basura.
- Bodega.
- 3 cajones de estacionamiento.

## ROOF TOP

- Baño completo.
- Asoleadero.
- Alberca de 3 x 2 metros.
- Barra de servicio con tarja.
- 61.35 m<sup>2</sup> techados y 85.83 m<sup>2</sup> sin techar.



# PLANTA DEPARTAMENTO

228 m<sup>2</sup>

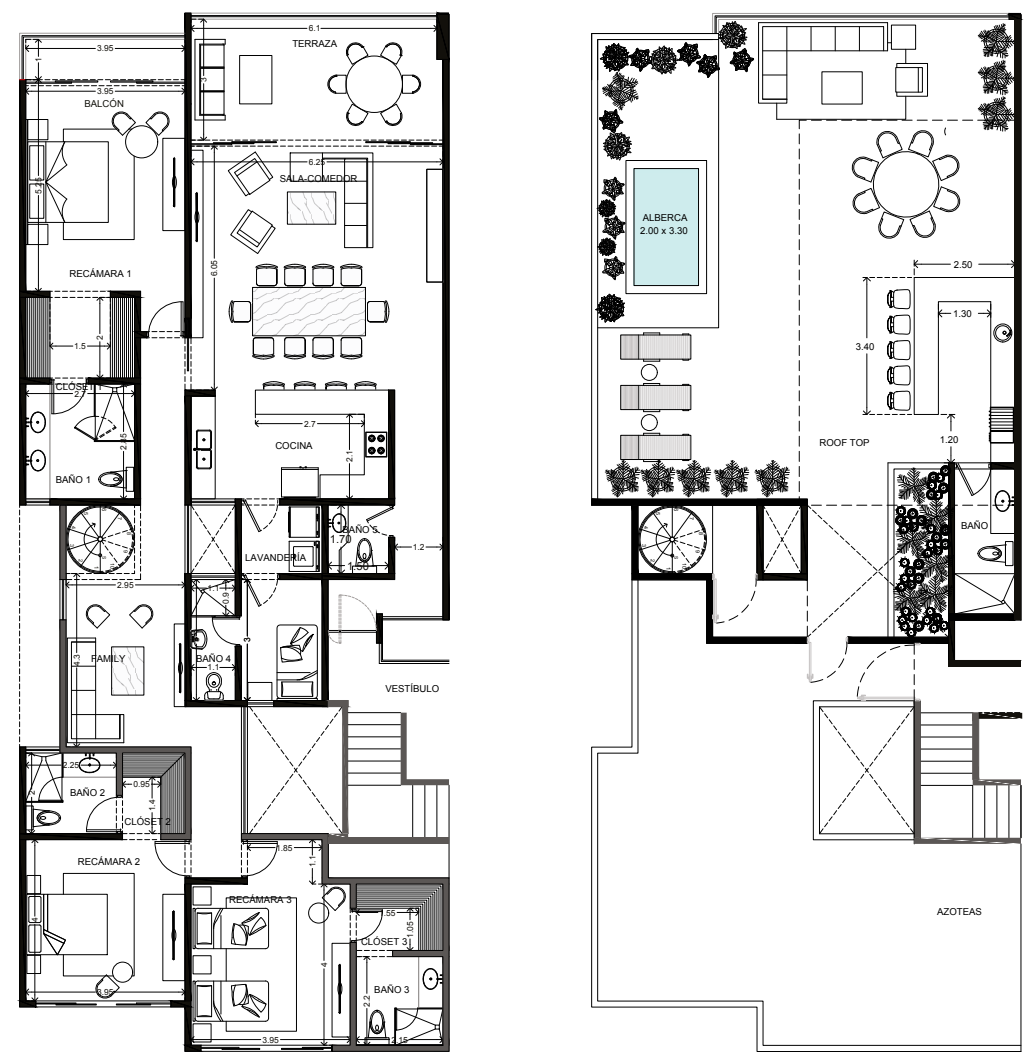


Departamento A

Departamento B

# PLANTA PENTHOUSE

228 m<sup>2</sup> + 147 m<sup>2</sup> ROOF TOP



Penthouse A

Roof top A



# FICHA TÉCNICA

## Ubicación

Calle 17 por 18 y 16, Chicxulub  
Puerto, Yucatán. CP 97330. A 200  
mts de la plaza principal.

## Edificio

- Torre de 9 plantas.
- 28 departamentos.
- 4 penthouses.

## Equipamiento

- Barda perimetral.
- Caseta de vigilancia y control de acceso.
- Área de Bodegas para residentes.
- Áreas de servicios.
- Estacionamiento para residentes.
- Estacionamiento para invitados.
- Motor Lobby de ascenso y descenso.
- Elevador

## Áreas comunes

- Lobby / recepción.
- Gimnasio con terraza.
- Kids Club.
- Bar interior con terraza.
- Bar interior con apergolado.
- Alberca.
- Área de camastros.
- Baños para invitados.





Victory Platz, Av. Andrés García Lavín Local 17-B, Montebello, 97113 Mérida, Yuc.

Tel. 998 131 0165 | [www.idesco.com.mx](http://www.idesco.com.mx)