

SELVÁTICA

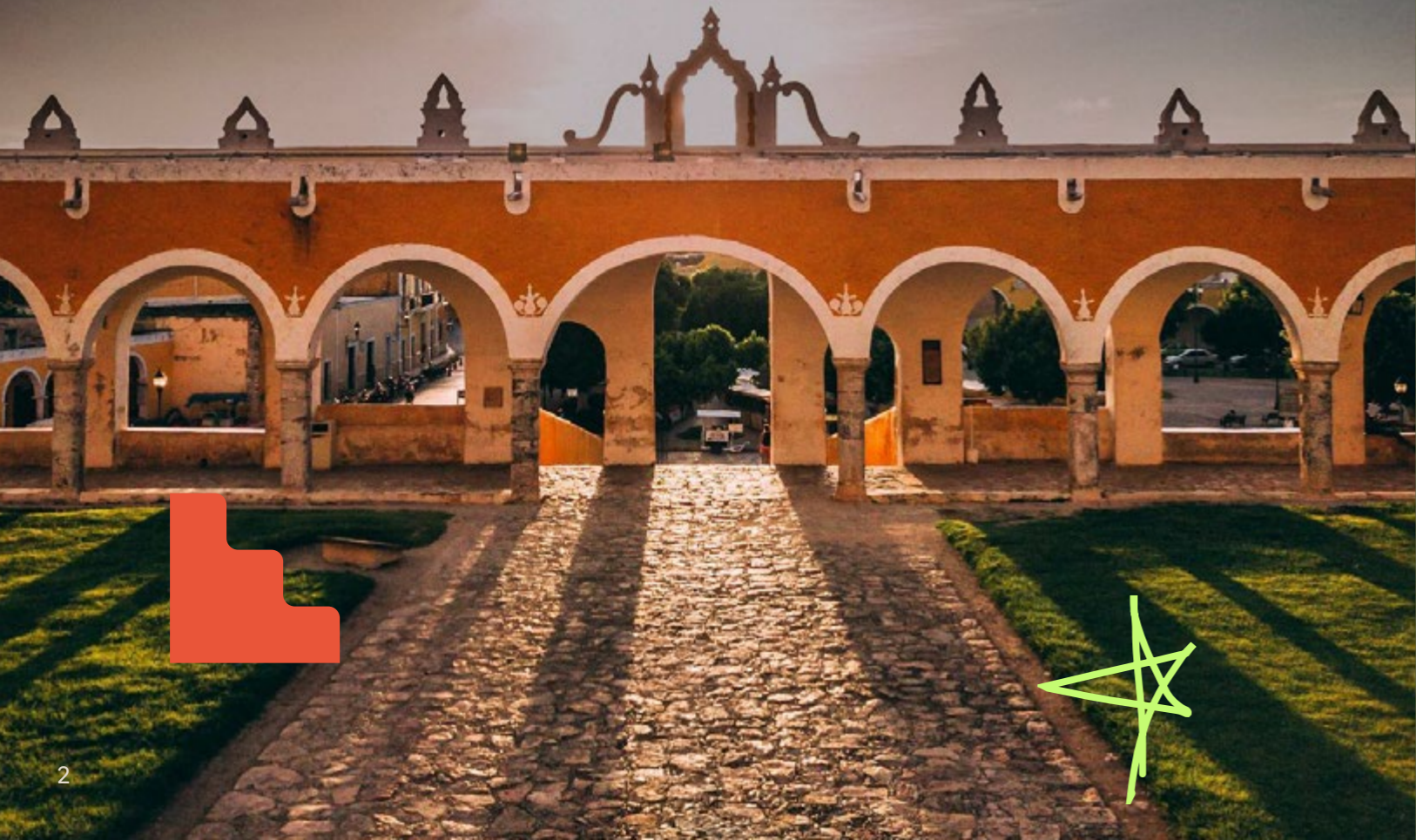
DONDE NACEN LAS LEYENDAS



En lo profundo de *la selva maya*
donde las leyendas nacen y perduran en el
tiempo, surge *Selvática*, una comunidad
concebida como un santuario para explorar a
fondo el mundo fascinante de *Yucatán*.

YUC **S** MEX

*Yucatán:
Un viaje a través del
tiempo y la cultura viva*



En Yucatán, la historia se vive en cada calle empedrada, en el aroma del maíz tostado y en la cadencia de la lengua maya que aún vive y resuena. Entre ciudades coloniales y selvas que guardan el legado de una civilización milenaria, la cultura es un latido constante, una invitación a sumergirse en tradiciones, sabores, olores y experiencias que trascienden el tiempo y se graban en nuestra mente.

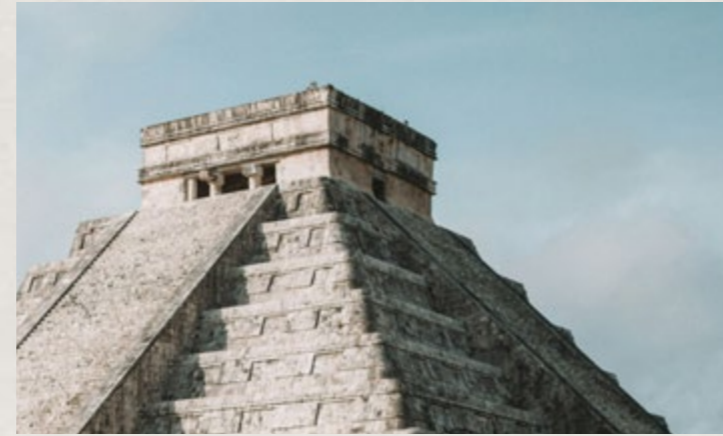
En medio de ello surge

SELVÁTICA

SELVÁTICA

*El punto de partida
para descubrir
la esencia de Yucatán*





Explorar Yucatán desde Selvática significa vivir la cultura en su forma más auténtica:

Despertar con el sonido de la selva, recorrer templos milenarios, conversar con artesanos que han conservado su oficio por generaciones y sumergirse en las aguas sagradas de los cenotes.



UBICACIÓN

*Conectados con
México y el mundo*

La Península de Yucatán es una de las regiones mejor conectadas de México. Desde el aeropuerto internacional de **Mérida** se puede acceder sin escalas a 19 ciudades. **Cancún** y **Tulum** enlazan con más de 130 destinos en 28 países.



LA PRIMERA COMUNIDAD ECO-HOLÍSTICA DE *Yucatán*



Libre de las distracciones de la vida moderna, la experiencia vital que define a **Selvática** como una comunidad eco-holística se **inspira en las filosofías mayas y se sustenta en 4 pilares esenciales.**

DISEÑO CONSCIENTE

Arquitectura diseñada para inspirar calma y creatividad, con materiales sostenibles y espacios de convivencia.



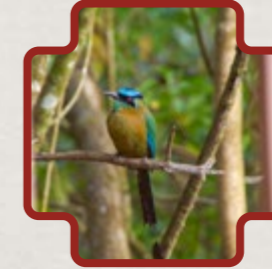
CRECIMIENTO PERSONAL Y ESPIRITUAL

Un espacio de introspección donde cultura ancestral, espiritualidad y naturaleza enriquecen el alma.



CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Selvática honra la visión maya de la selva como un hogar sagrado, fuente de vida, conocimiento y espiritualidad.



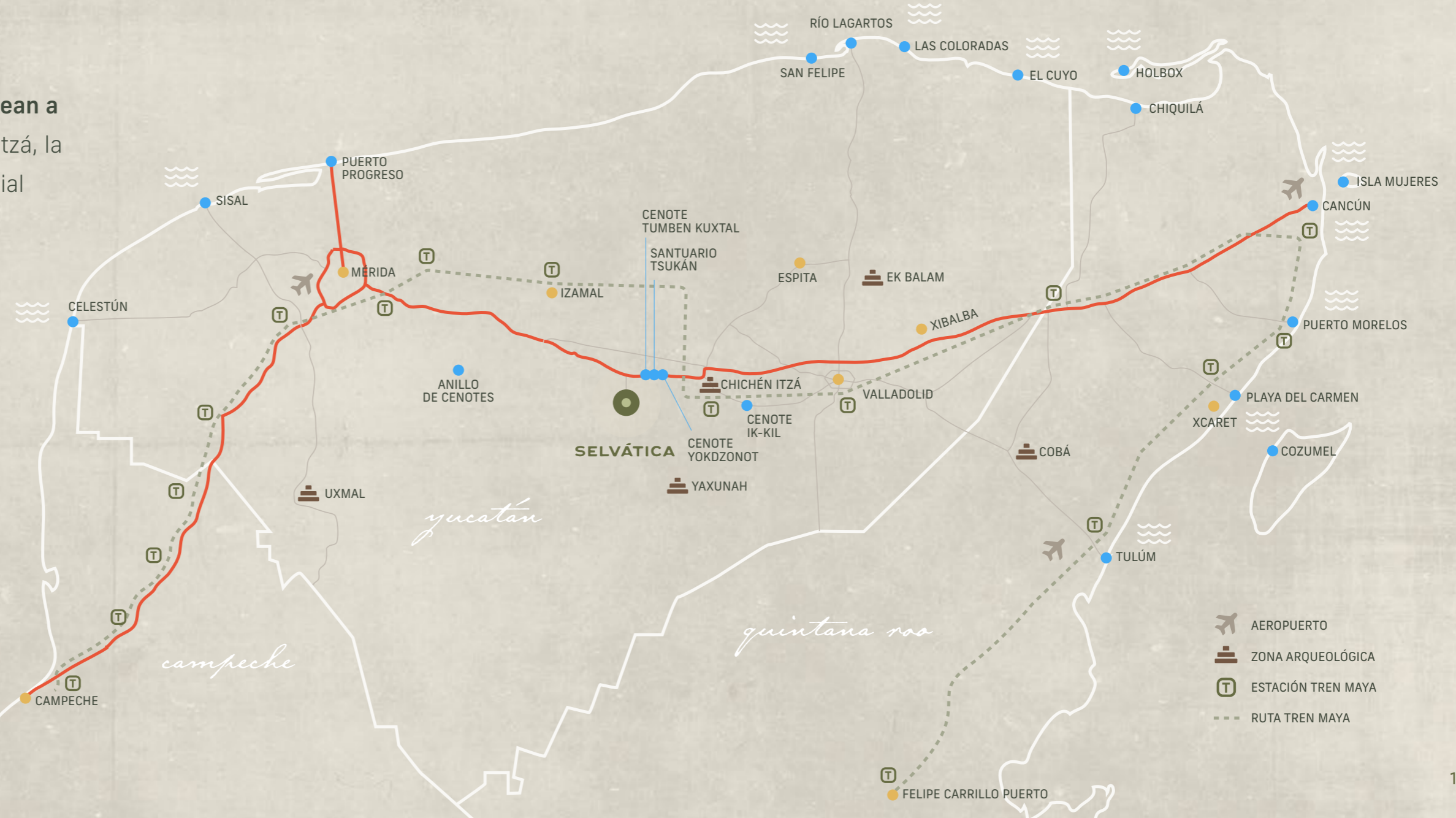
ARMONÍA SOCIAL

Promueve la convivencia respetuosa e integra a comunidades indígenas, apoyando su desarrollo y preservando sus tradiciones.



Rodeados de un legado milenario

Más de 2,000 años de historia rodean a **Selvática**: la grandeza de Chichén Itzá, la magia de Izamal, la elegancia colonial de Mérida y Valladolid, los secretos ocultos en los cenotes y las tradiciones que aún perviven en los pueblos mayas.



*Donde nacen
las leyendas*



PRÓRICO DE ACCESO

MASTER PLAN

Primera etapa

La primera etapa de Selvática es un proyecto **residencial, comercial y turístico** que se desarrolla dentro de un predio de **164 hectáreas**.

- Pórtico de acceso controlado
- Cluster privado con 226 terrenos residenciales de bajo impacto de más de 1,000 m²
- Casa Club con cenote
- Laguna navegable
- Más de 30 amenidades para residentes
- Equipamiento urbano
- Área comercial
- Hotel Boutique
- Seguridad y vigilancia





Sumérgete en la esencia de un destino donde la serenidad y el lujo tropical se funden en un equilibrio perfecto.

Casa Club

Inspirada en la conexión ancestral entre los mayas y la selva, la Casa Club de **Selvática** incorpora la naturaleza en cada espacio. Un punto de encuentro donde la convivencia, la vida activa y la contemplación se fusionan con el paisaje, ofreciendo un equilibrio entre comodidad y esencia natural.





- Motor lobby
- Recibidor
- Salón de eventos
- Terraza comedor
- Alberca
- Área de hamacas y camastros
- Gimnasio
- Área para yoga
- Carril de nado
- Sauna
- Vapor
- Baños y vestidores
- Bar
- Cava de vinos
- Co working
- Área de niños

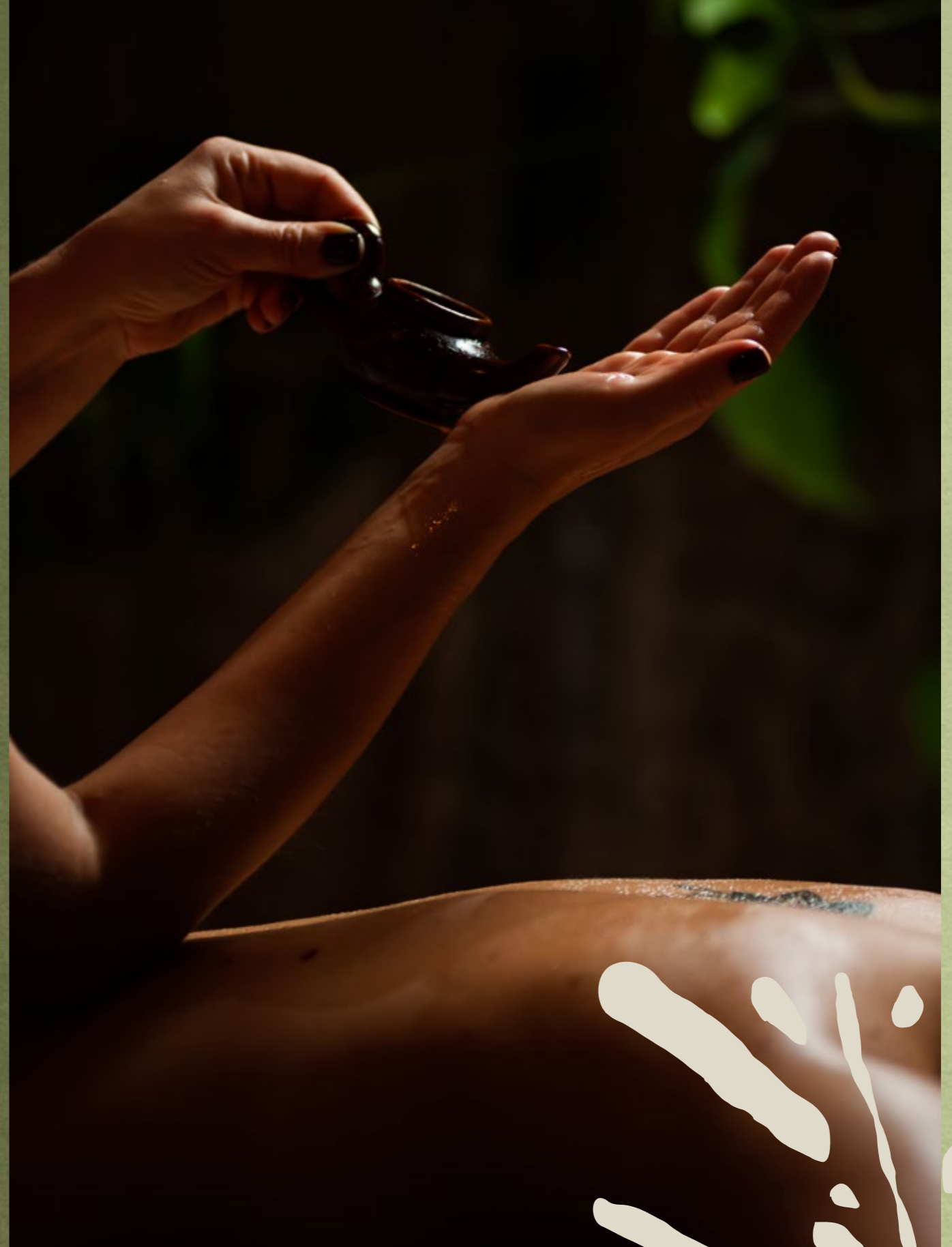




Un espacio arquitectónico diseñado para integrarse con el paisaje, donde la convivencia, el descanso y el bienestar se fusionan en armonía.

Amenidades

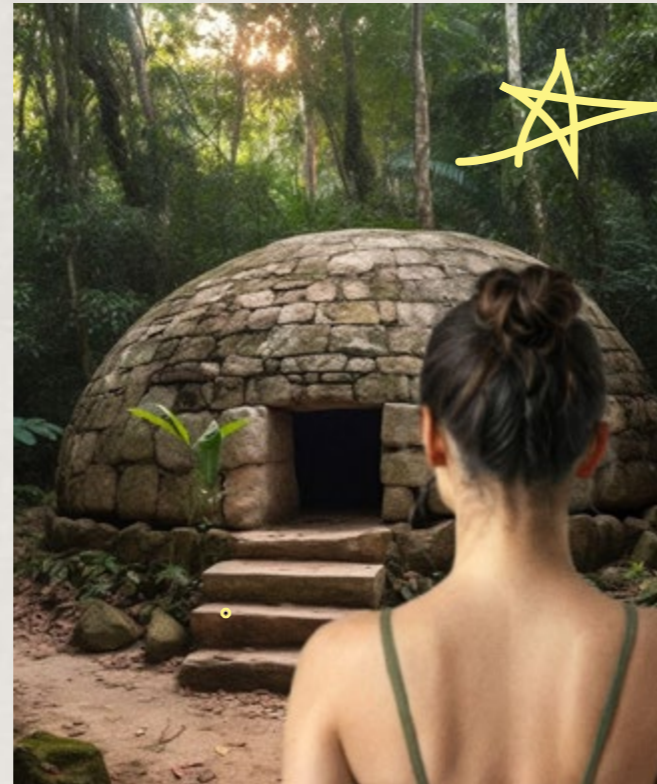
Cada una de las amenidades y espacios en Selvática sirven para ofrecer un verdadero escape de la vida cotidiana. Son una **invitación a experimentar la esencia viva de Yucatán**, donde modernidad y tradición se entrelazan en perfecta armonía.





Convivencia y diversión

- Anfiteatro
- Pet park
- Cine al aire libre
- Pista de petanca
- Puente colgante
- Laguna navegable



Bienestar y relajación

- Temazcal
- Choza de masaje maya
- Jardín contemplativo
- Consultorio médico



Vida activa

- Cancha de pickleball
- Cancha de futbol 7
- Cancha multiusos
- Senderos de jogging
- Circuito de bici-cross
- Ciclovías

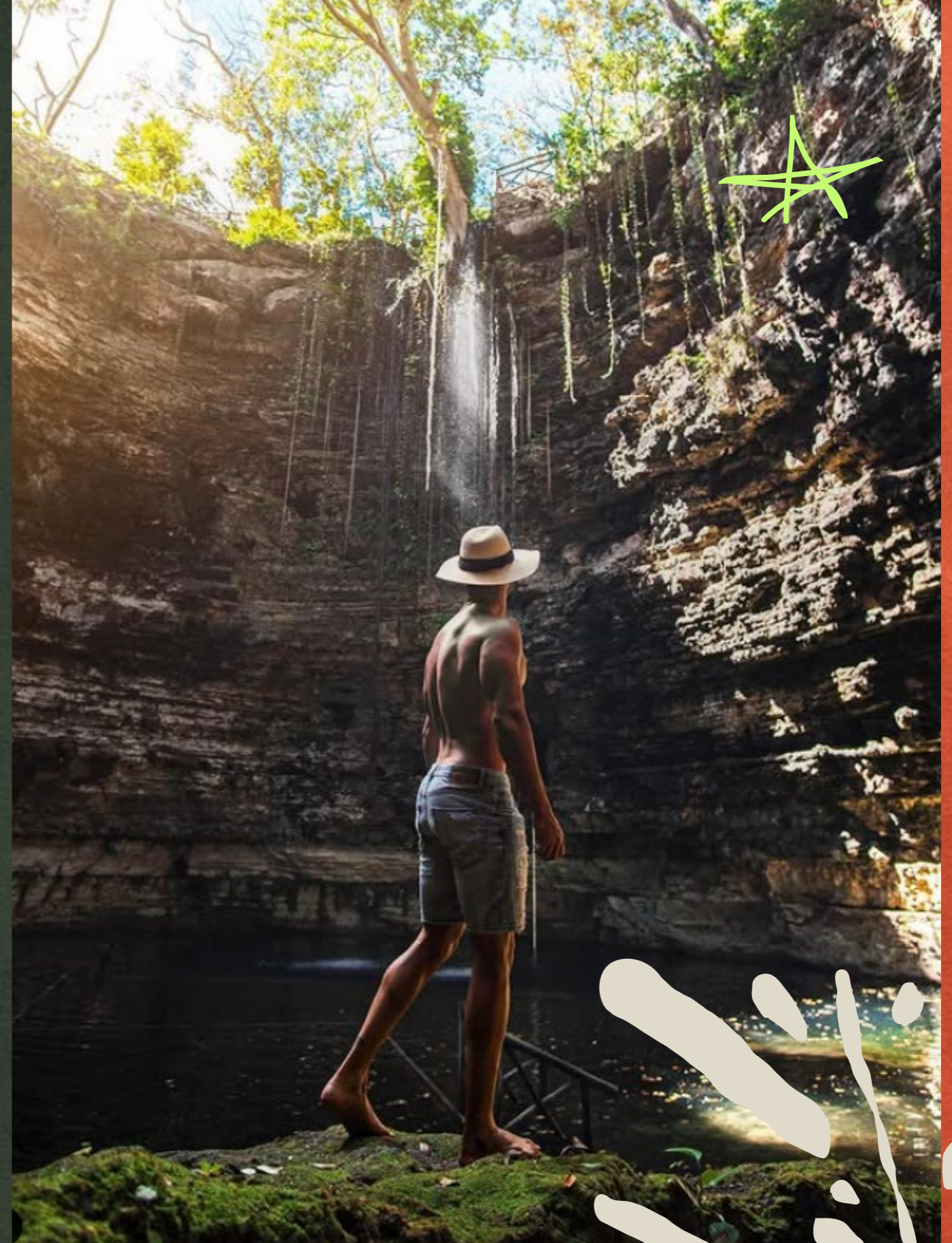


Conexión

- Meliponario
- Huerto y jardín botánico
- Pibs (Hornose tradicionales mayas)

Equipamiento

- Agua
- Electricidad
- Telefonía móvil
- Internet
- Control de acceso.
- Vigilancia 24/7
- Calles y avenidas







Experiencias que conectan

Selvática es una invitación a **formar parte de un legado** donde cada día es una oportunidad para vivir experiencias auténticas que te sumergen en **la riqueza cultural de Yucatán.**

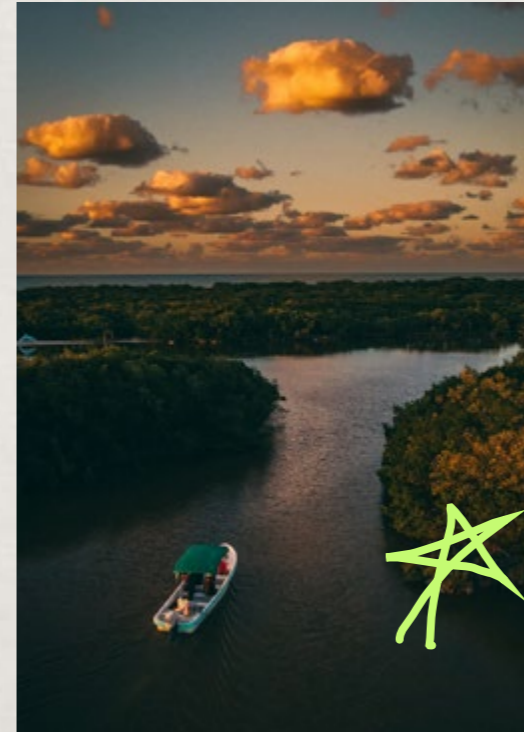




Descubriendo ciudades mayas



Taller de cocina regional



Pesca deportiva



Mercado de productores



Pueblos mágicos



Talleres de arqueoastronomía



Playas secretas

Festivales locales



Nado y buceo en cenotes

Bicicutas



CONSTRUYE TU REFUGIO *en la selva*



Para quienes buscan un **hogar con propósito, un espacio para la introspección o una inversión** en una de las zonas con mayor proyección turística en latinoamérica, Selvática ofrece una oportunidad única:

- Terrenos residenciales desde **1,000 m²**
- Desarrollo de **bajo impacto ambiental** (solo 30% de construcción permitida)
- **Régimen de condominio** con normas de diseño y convivencia





SELVÁTICA

DONDE NACEN LAS LEYENDAS

Las imágenes de este documento son exclusivamente con fines ilustrativos.

El desarrollador se reserva el derecho de modificarlas sin previo aviso.

UN DESARROLLO DE

idesco[®]
experiencias inmobiliarias

Idesco cuenta con un impresionante portafolio de comunidades residenciales de ciudad y playa donde ofrece un concepto superior integrando experiencias que transforman la calidad de vida de sus residentes. Idesco garantiza la visión y la calidad de todos sus proyectos al cubrir cada uno de los aspectos de diseño, construcción, administración y comercialización. Un sello de calidad y garantía en el sureste de México.

[idesco.com.mx](https://www.idesco.com.mx)

UN DESARROLLO DE

idesco[®]
experiencias inmobiliarias

INFORMES Y VENTAS:

contacto@idesco.com.mx | Teléfono (999) 553 5605